



**COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHÉS**

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT**  
N° ~~222~~/AONO/CBO/SG/CIPM/2019 DU **09 SEPT 2019**

**POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE CITE MUNICIPALE DE 22 LOGEMENTS DE TYPE T3  
DANS LA COMMUNE DE BETARE OYA**

**FINANCEMENT : FEICOM / CFC Exercice 2019**

**1. Objet de l'Appel d'Offres:**

Dans le but de développer ses infrastructures et pour l'amélioration de l'offre en habitat social au sein de la municipalité, le Maire de la Commune de BETARE OYA lance pour le compte de sa Commune, un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence pour les travaux de construction d'une cité municipale de 22 logements de type T3 dans la ville de BETARE OYA.

**2. Consistance des travaux**

Les travaux comprennent notamment :

- Travaux préparatoire et installation de chantier ;
- Les terrassements ;
- Les fondations ;
- Les élévations ;
- La charpente-couverture ;
- Toiture ;
- la menuiserie bois, Alu et métallique ;
- Electricité/ Téléphone/ TV ;
- Plomberie et sanitaires ;
- Peinture ;
- Revêtement
- les VRD ;

**3. Délai d'exécution**

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres, est de **onze (11) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations.

**4. Allotissement**

Sans objet

**5. Coût prévisionnel**

Le coût prévisionnel de la présente prestation est de **325 316 431 (Trois cent vingt-cinq millions trois cent seize mille quatre cent trente-un) francs CFA TTC** répartis comme suit :

## 6. Participation et origine

La participation est ouverte à égalité de conditions à toutes les entreprises de droit camerounais éligibles et remplissant les conditions reprises dans le Règlement Particulier d'Appel d'Offres (RPAO).

## 7. Financement :

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget du FEICOM / CFC de l'exercice 2019.

## 8. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO d'un montant égal à **6 506 329 (Six millions cinq cent six mille trois cent vingt-neuf) Francs CFA** d'une validité de **quatre-vingt-dix (90) jours**, au-delà de la date limite de validité des offres.

## 9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres:

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables au Secrétariat Général de la Commune de BETARE OYA, dès publication du présent avis.

## 10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres:

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu aux heures ouvrables au Secrétariat Général de la Commune de BETARE OYA, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de **150 000 (Cent-cinquante mille) francs CFA** payable à la Recette Municipale de la Commune de BETARE OYA.

## 11. Remise des offres

Les offres rédigées en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme telles, seront déposées sous pli fermé contre récépissé à la Mairie de BETARE OYA auprès du représentant du Maître d'Ouvrage dûment mandaté pour la réception desdites offres, au plus tard le **04 OCT 2019** à **11** heures, heure locale et devra porter la mention suivante :

« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCÉDURE D'URGENCE

N° **022** /AONO/CBO/SG/CIPM/2019 DU **09 SEPT 2019**

POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE CITE MUNICIPALE DE VINGT DEUX (22) LOGEMENTS,  
DE TYPE T3 DANS LA COMMUNE DE BETARE OYA »

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

Les offres parvenues après les dates et heure limites de dépôt des offres ne seront pas reçues.

## 12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité compétente, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO.

## 13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps. L'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières aura lieu le **04 OCT 2019** à **12 heures**, heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés de la Commune de BETARE OYA dans la salle de réunion de la Mairie.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

#### 14. Critères d'évaluation

##### a. Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires fixent les conditions minimales à remplir pour être admis à l'évaluation suivant les critères essentiels. Le non-respect de ces critères entraîne le rejet de l'offre du soumissionnaire.

Il s'agit notamment:

##### ❖ Offre administrative

- l'absence d'une pièce administrative requise ;
- la non-conformité d'une pièce par rapport au modèle type dans un délai d'au plus de 48 heures ;
- une fausse déclaration ou une pièce falsifiée ou scannée.
- absence de la caution de soumission.

##### ❖ Offre technique

- offre technique incomplète ;
- une fausse déclaration ou une pièce falsifiée ou scannée ;
- n'avoir pas de chantier abandonné ;
- n'avoir pas une surface financière d'au moins cinquante millions (50 000 000) FCFA
- n'avoir pas réalisé au cours des cinq (05) dernières années un projet de bâtiment d'au moins quatre-vingt millions (80 000 000) FCFA ;
- Note de l'offre technique inférieure à **26 sur 37**.

##### ❖ Offre financière

- offre financière incomplète ;
- absence d'un prix unitaire quantifié.

##### b. Critères essentiels

Les critères relatifs à la qualification des candidats porteront à titre indicatif sur :

- la situation financière ;
- l'expérience ;
- le personnel ;
- les matériels.

#### 15. Attribution

Le Maire de la Commune de BETARE OYA attribuera le Marché au Soumissionnaire remplissant les conditions énoncées aux points 34.1 et 34.2 du Règlement Particulier de l'Appel d'Offre.

#### 16. Durée de Validité des Offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

#### 17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Mairie de BETARE OYA (Service Secrétariat Général).

Fait à BETARE OYA le

**09 SEPT 2019**

Le Maire (Maître d'Ouvrage),

#### Ampliations :

- Préfet LOM ET DJEREM ;
- FEICOM/EST (pour information) ;
- ARMP/EST (pour insertion dans le JDM) ;
- Président CIPM/K (pour information) ;
- ST/C.O (pour archivages) ;
- Affichage.



*Mc Adamou Tya Justin*

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix – Travail – Patrie

RÉGION DE L'EST

DÉPARTEMENT DU LOM ET DJEREM

COMMUNE DE BETARE-OYA

SECRETARIAT GÉNÉRAL

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES

B.P. 02 Bétaré-Oya– Cameroun



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace – Work – Fatherland

EAST REGION

LOM AND DJEREM DIVISION

BETARE-OYA COUNCIL

GENERAL SECRETARIAT

INTERNAL TENDER'S BOARD

Po. Box: 02 Betaré-Oya – Cameroon

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES

**NOTICE OF TENDER OPENED IN AN EMERGENCY PROCEDURE  
NATIONAL PROCEDURE NO..... /AONO/CBO/SG/CIPM/201 9  
OF THE 09 SEPT 2019**

FOR THE CONSTRUCTION WORKS OF A MUNICIPAL CITY OF 22 HOUSES OF TYPE T3 IN THE  
COMMUNE OF BETARE OYA

CAMEROON LAND CREDIT/FISCAL YEAR 2019

**1. Object of the tender:**

In order to develop its infrastructure and to improve the supply of social housing within the municipality, the Mayor of the Municipality of BETARE OYA launches on behalf of its Commune, a National Open Call for Tenders in procedure emergency for the construction of a municipal city of 22 homes of type T3 in the city of BETARE OYA.

**2 Consistency of the work**

The work includes:

- Preparatory work and site installation;
- Earthworks;
- Foundations;
- Elevations;
- The roofing frame;
- Roofing;
- Wood, aluminum and metal joinery;
- Electricity / Telephone / TV;
- Plumbing and sanitary;
- Painting;
- Coating;
- The VRDs;

### 3. Execution time-out

The maximum period provided by the Client for the performance of the work that is the subject of this Invitation to Tender, is eleven (11) months from the date of notification of the service order to start the services.

### 4. Allotment

The works are divided into two lots and presented as follows:

### 5. Estimated cost

The estimated cost of this service is 325 316 431 (three hundred twenty five millions three hundred sixteen thousand four hundred and thirty-one) CFA francs including all taxes distributed as follows:

### 6. Participation and origin

The participation is open on equal terms to all eligible businesses in Cameroonian law and meeting the conditions in the specific of tender (RPAO) regulations.

### 7 Funding:

The work, the purpose of this Call tender are financed by the Budget of the fiscal FEICOM/CFC 2019

### 8. Temporary bonding

Under penalty of rejection, each tenderer must attach to his administrative documents a bid bond established by a first-rate bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance and listed in Exhibit 12 of the DAO of 'an amount equal to **6,506,329 (Six million five hundred six thousand three hundred and twenty-nine) CFA francs** valid for ninety (90) days, beyond the deadline for validity of offers.

### 9. Consultation of the tender file:

The record of tender can be accessed during working hours to the service of the municipality of BETARE OYA, upon publication of this notice.

### 10. Acquisition of the tender file:

The record of tender may be obtained during working hours to the Technical Department of the municipality of BETARE OYA, upon publication of this notice, against payment of a nonrefundable sum of **150 000 (one hundred - fifty thousand ) francs CFA** payable to the municipal recipe of the Commune of BETARE OYA.)

### 11 Discount offers

Offers written in french or English in seven (07) copies, including one (01) original and six (06) marked as such, copies will be filed under cover closed against receipt to the departmental procurement of the LOM and DJEREM Delegation, with a representative of the owner duly mandated to receive such offers, by the ~~04 OCT 2019~~ **at 11**, local time and will have to wear the following:

« NOTICE OF TENDER OPENED IN AN EMERGENCY PROCEDURE NATIONAL PROCEDURE  
N ° 022 /AONO/CBO/SG/CIPM/2019 OF THE \_\_\_\_\_  
FOR THE CONSTRUCTION WORKS OF A MUNICIPAL CITY OF TWENTY-TWO (22) HOUSING,  
OF TYPE T3 IN THE COMMUNE OF BETARE OYA "  
<<TO OPEN ONLY IN A DEPOSIT SESSION>>

The offers received after the dates and time limits for submission of tenders will not be received.

### **12 Admissibility of the offers**

On pain of dismissal, the required administrative documents must be produced in original or certified copies by the originating service or a competent authority, according to the stipulations of the regulation particularly of the call tender.

They must obligatorily date of less than three (03) months prior to the original date of submission of tenders or have been established subsequent to the date of signature of the notice of the call for tender.

Any offer incomplete in accordance with the requirements in the case of tender will be declared inadmissible. Including the absence of the bid bond issued by a first-class Bank or an insurance company approved by the changed Ministry of finance and as listed in Exhibit 12 of the DAO.

### **13. The bid opening**

The opening of the folds will be done in a time. The opening of the administrative documents, the technical and financial offers will take place on the 04 OCT 2019 at 12 am, local time by the Internal Commission of Procurement of the Commune of BETARE OYA in the meeting room of the Town Hall.

Only bidders can attend this opening meeting or be represented by a duly authorized person of their choice.

### **14. Evaluation criteria**

#### **a. Playoff criteria**

Playoff criteria set out the minimum requirements to be admitted to the evaluation according to the essential criteria. Failure to comply with these criteria results in the rejection of the offer of the bidder. This includes:

#### **❖ Administrative offer**

- the absence of an administrative room required;
- non-compliance of a piece from the model type within a period of more than 48 hours;
- a false statement or a falsified or scanned part.

#### **❖ Technical offer**

- technical offer incomplete;
- a false statement or one-piece forged or scanned;
- have no yard abandoned;
- not having a financial surface of at least fifty million (50 000 000) FCFA
- a building of at least eighty million (80 000 000) FCFA project have not carried over the past three (03) years;
- Score of the lower technical offer at **26 on 37** .

#### **❖ Financial offer**

- incomplete financial offer;
- absence of a quantified unit price.

#### **b. Essential criteria**

Criteria for the qualification of candidates will be for guidance on:

- The financial situation;
- Experience ;
- Staff plural
- Material.

**15. Attribution**

Mayor of the Commune of BETARE OYA award will award the contract to the tenderer fulfilling the conditions set out in points 34.1 and 34.2 of the supplementary regulations of the tender.

**16. Duration of validity of offers**

Bidders stay engaged by their offer for ninety (90) days from the date of deadline for the submission of the offers.

**17. Additional information**

Further information can be obtained at the working hours at the Town Hall of BETARE OYA (Technical Service).

Made to BETARE OYA the  
The Mayor (Owner),

09 SEPT 2019

**Ampliations :**

- Prefect LOM AND DJEREM;
- East FEICOM (for information);
- ARMP-East (for insertion in the JDM);
- President CIPM/K (for information);
- ST/C. O (for archiving);
- Display.



*Me Adamou Tya Justin*